**О даче согласия администрации муниципального образования
Кореновский район на передачу имущества, находящегося
в муниципальной собственности муниципального образования
Кореновский район, в муниципальную собственность Кореновского
городского поселения Кореновского района на безвозмездной основе
(котельные)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, в целях исполнения полномочий Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Дать согласие администрации муниципального образования Кореновский район на передачу имущества, находящегося муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, в собственность Кореновского городского поселения Кореновского района на безвозмездной основе, согласно приложению (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, имущества, правопорядка, правовой защиты граждан и местного самоуправления Совета муниципального образования Кореновский район (Стинский).

4. Решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район

В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район
в муниципальную собственность Кореновского городского поселения Кореновского района
на безвозмездной основе (котельные)

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Котельная	Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Трофима Пурыхина, 23б	Котельная со встроенным оборудованием назначение: нежилое здание, количество этажей: 1; площадь: 37,5 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2009, кадастровый номер 23:12:0601015:683 балансовая стоимость 2 485 500,00 руб., остаточная стоимость 2 262 840,49 руб. по состоянию на 01.02.2023 инвентарный номер 110851000331
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское	кадастровый номер 23:12:0601015:572, площадь: 40 +/- 2 кв. м

		городское поселение, город Кореновск, улица Трофима Пурыхина, 23б	категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации котельной кадастровая стоимость 33885,60 руб. инвентарный номер 110855000008
3.	Котельная	Российская Федерация, Краснодарский край Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, Кореновское городское поселение, город Кореновск, ул. Кубанская, д. 10 Б/1	Котельная со встроенным оборудованием назначение: нежилое здание, количество этажей: 1; площадь: 61,2 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1974, кадастровый номер 23:12:0601019:345 балансовая стоимость 37 589,35 руб., остаточная стоимость 23 935,85 руб. по состоянию на 01.02.2023 инвентарный номер 110851000332
4	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, Кореновское городское поселение, город Кореновск ул. Кубанская, земельный участок 10 Б/1	кадастровый номер 23:12:0601019:393, площадь: 342 +/- 6 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации котельной кадастровая стоимость 303 237,72 руб. инвентарный номер 110855000009
5	Котельная с газопроводом-отводом для отопления дошкольного образовательного учреждения на 325 мест в микрорайоне №10 г. Кореновска, Краснодарского края (II	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Таманская, д. 1/1	Котельная со встроенным оборудованием назначение: нежилое здание, количество этажей: 1; площадь: 27,4 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2022, кадастровый номер 23:12:0608000:1682 балансовая стоимость 21 997 138,44 руб., остаточная стоимость 21 263 900,54 руб. по состоянию на 01.02.2023

	этап)		инвентарный номер 410112000001
6	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Таманская, земельный участок 1/1	кадастровый номер 23:12:0608000:737, площадь: 345 +/- 7 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации котельной кадастровая стоимость 179 465,55 руб. Инвентарный номер 110855000102
7	Котельная	Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, дом № 211	Котельная со встроенным оборудованием назначение: нежилое здание, количество этажей: 1; площадь: 15,2 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2008, кадастровый номер 23:12:0601008:591 балансовая стоимость 3 432 388,83 руб., остаточная стоимость 3 325 126,69 руб. по состоянию на 01.02.2023 инвентарный номер 110851000333

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район «О даче согласия администрации муниципального образования Кореновский район на передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, в муниципальную собственность Кореновского городского поселения Кореновского района на безвозмездной основе (котельные)»

от « ____ » _____ 20 ____ года № ____

В собственности муниципального образования Кореновский район учитывается 4 объекта теплоснабжения - котельные, предназначенные для теплоснабжения муниципальных образовательных учреждений муниципального образования Кореновский район, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района:

котельная МДОБУ детского сада № 24, котельная МДОБУ детского сада № 39, 2 котельные МАДОУ детского сада № 38.

Указанные объекты теплоснабжения относятся к опасным производственным объектам. Эксплуатация трех котельных осуществляется на основании договоров аренды, одной котельной - по договору на техническое обслуживание. Договоры заключены с ОАО «Теплосервис».

В связи с предстоящим расторжением договоров с ОАО «Теплосервис» после окончания отопительного сезона 2022 — 2023 годов и необходимостью надлежащей эксплуатации опасных производственных объектов, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрацией муниципального образования Кореновский район принято решение о передаче котельных в собственность Кореновского городского поселения Кореновского района для последующего закрепления на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепловые сети» Кореновского городского поселения.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько